

Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**



Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek

vás vyzývá k podání nabídky do veřejné soutěže
ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

Název veřejné soutěže:
„Podnájem prostor sloužících k podnikání – pivnice, na adrese Palackého 1267 Stříbro“

OBSAH

OBSAH.....	2
1. IDENTIFIKACE VYHLAŠOVATELE VEŘEJNÉ SOUTĚŽE	2
2. PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE A PŘÍLOHY TÉTO VÝZVY	3
3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU A PODMÍNEK PRONÁJMU A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	4
4. NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY, KAUCE A DÉLKA PODNÁJEMNÍ SMLOUVY.....	5
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI NAVRHOVATELE.....	6
6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY	6
8. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK	7
9. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	7
10. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE	7
11. KONTAKTNÍ OSOBA VYHLAŠOVATELE	7
12. ZÁVAZNOST NABÍDKY.....	8
13. NÁKLADY NA ÚČAST	8
14. ROZHODNUTÍ VYHLAŠOVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY	8
15. PŘÍLOHY	9

1. IDENTIFIKACE VYHLAŠOVATELE VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

1.1 Identifikace Vyhlášovatele

Název vyhlášovatele:	Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek
Sídlo vyhlášovatele:	Palackého 1269, 349 01 Stříbro
IČO:	182 51 242
Bankovní spojení	110150122/0300

1.2 Identifikace veřejné soutěže

Název veřejné soutěže:	Podnájem prostor sloužících k podnikání – pivnice, na adrese Palackého 1269, Stříbro
Adresa veřejné soutěže:	www.mustribro.cz; www.tjbanikstribro.cz

1.3 Definice pojmů

Pro účely této veřejné soutěže jsou definovány mj. následující pojmy:

- a) **Navrhovatel:** právnická nebo fyzická osoba, která ve stanovené lhůtě podala Nabídku;
- b) **Nabídka:** kompletní Nabídka řádně a ve stanovené lhůtě předložená Účastníkem;
- c) **Závaznost Nabídky:** lhůta, po kterou jsou Navrhovatelé svými Nabídkami vázáni, stanovená Vyhlašovatelem;
- d) **Veřejná soutěž:** řízení vedené dle této Zadávací dokumentace a jejích příloh;
- e) **Podmínky Veřejné soutěže:** veškeré požadavky Vyhlašovatele uvedené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách, jakož i veškeré požadavky, doklady či informace sdělené Navrhovatelům ze strany Vyhlašovatele v průběhu této Veřejné soutěže;
- f) **Podnájemní smlouva:** smlouva o podnájmu prostor sloužícího k podnikání specifikovaná v této Zadávací dokumentaci; Navrhovatel závazný návrh Podnájemní smlouvy nijak nevyplňuje.
- g) **Zadávací dokumentace:** tento dokument včetně všech jeho příloh.

2. PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE A PŘÍLOHY TÉTO VÝZVY

2.1 Podmínky Veřejné soutěže

Nabídku v této Veřejné soutěži může podat každý Navrhovatel, který splňuje podmínky stanovené touto Zadávací dokumentací. Vyhlašovatel hodlá s vybraným Navrhovatelem uzavřít Podnájemní smlouvu.

2.2 Přílohy

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky Navrhovatele
- Příloha č. 2 – Závazný návrh Podnájemní smlouvy

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU A PODMÍNEK PRONÁJMU A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

3.1 Základní charakteristika předmětu pronájmu

Vyhlašovatel je nájemcem mj. objektu č.p. 1267 (stavba občanského vybavení), s adresním místem Palackého č.p. 1267, Stříbro, tvořící celek restauračního zařízení – pivnice, vč. venkovní terasy, umístěné na pozemku parc. č. st. 1894 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku parc. č. 1854/14 (ostatní plocha) a na pozemku parc. č. 1854/7 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 2525 (dále jen „**Nemovitosti**“), a to o celkové podnaté ploše 380,00 m² (bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 této výzvy – Půdorysy podnájemných prostor a v Příloze č. 2 – Závazný návrh Podnájemní smlouvy) (dále jen „**Prostor**“).

3.2 Základní charakteristika podmínek podnájmu

3.2.1 Předmětem podnájmu je prostor v ulici Palackého, v areálu atletického a fotbalového stadionu Stříbro, v němž je provozována pivnice. Prostor bude podnajímán výhradně za účelem provozování gastronomického zařízení (pivnice). **Vyhlašovatel požaduje, aby Navrhovatel zajistil celoroční provoz prostor, zejména pak provoz v časech, je-li v rámci areálu uskutečněna jakákoliv událost, o čemž se Vyhlašovatel zavazuje Navrhovatele předem informovat.**

3.2.2 Prostor je určen k provozování činností v souladu s platnými právními předpisy a etickými standardy, které nepoškozují dobré jméno Vyhlašovatele. **Není dovoleno v Prostoru poskytovat služby nebo provozovat aktivity, jež by byly v rozporu s veřejným pořádkem, dobrými mravy nebo které by mohly negativně ovlivnit reputaci Vyhlašovatele.**

3.2.3 Navrhovatel je povinen ve své nabídce předložit svůj podnikatelský záměr, ve kterém popíše, jak hodlá pivnici provozovat, jakou kuchyni zamýšlí vařit, na jakou klientelu se chce orientovat apod. Tento záměr nesmí být v rozporu se současnou povahou místa a účelu tohoto zařízení. Dále Navrhovatel ve své nabídce předloží dokument, ve kterém se Vyhlašovateli představí, popíše své dosavadní zkušenosti v oblasti poskytování gastronomických služeb, popíše (příp. doloží) svoji majetkovou strukturu.

3.2.4 Prostor bude pronajímán včetně vnitřního vybavení specifikované v předávacím protokolu

3.2.5 Pronajímáný prostor je vybaven ústředním topením, elektroinstalací, rozvodem vody včetně odvodu odpadních vod a rozvodem plynu.

3.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka Prostoru se uskuteční dne **4.3.2025 od 18:00 hodin**. Sraz účastníků před objektem na adrese Palackého č.p. 1267, Stříbro.

Prohlídka Prostoru se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potenciálního Navrhovatele. Prohlídka Prostoru slouží pouze k seznámení se s Prostorem, na kterém nebudou ze strany Vyhlášovatele zodpovídány žádné dotazy. Případné dotazy mohou Navrhovatelé zasílat pouze písemně na kontaktní e-mail: banikstibro@quick.cz, nebo prostřednictvím datové schránky Vyhlášovatele.

4. NÁJEMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY, KAUCE A DÉLKA PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

4.1 Nájemné a úhrady za služby spojené s podnájemem

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navržené vybraným Navrhovatelem. Výše nájemného je cena bez DPH.

Minimální měsíční výše nájemného požadovaného Vyhlášovatelem je **10.000,- Kč bez DPH**.

Nájemné **nezahrnuje** úhrady za služby spojené s užíváním Prostoru (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody apod.). Veškeré služby spojené s užíváním Prostoru budou Navrhovatelem hrazeny přímo poskytovateli dotčené služby.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Návrh Podnájemní smlouvy).

4.2 Kauce

Podmínkou zahájení podnájemní smlouvy je složení tzv. kauce ve výši 2 (dvou) měsíčního nájemného na účet Vyhlášovatele (před podpisem Podnájemní smlouvy). Kauce je vratná po skončení podnájemní smlouvy v případě předání Prostoru Vyhlášovatelům v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících z Podnájemní smlouvy.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Návrh Podnájemní smlouvy).

4.3 Délka Podnájemní smlouvy

Podnájemní smlouva bude s vybraným Navrhovatelem uzavřena na dobu 3 let s možností jejího prodloužení o další 1 rok. Prodloužení doby podnájemní smlouvy může být provedeno opakovaně.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Návrh Podnájemní smlouvy).

4.4 Předpokládaný začátek podnájmu

Od 1. dubna 2025.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI NAVRHOVATELE

Vyhlašovatel má zájem pronajmout Pronajímaný prostor pouze takovému Navrhovateli, který je bezúhonný, ekonomicky stabilní a s odpovídajícími profesními zkušenostmi.

Z tohoto důvodu Vyhlašovatel požaduje, aby Navrhovatel prokázal svou způsobilost pro účely přenechání nájmu Prostoru a provozování pivnice.

Způsobilost pro plnění závazků na základě této Veřejné soutěže Navrhovatel prokáže vyplněním a předložením přílohy č. 1 této výzvy (Formulář nabídky Navrhovatele).

Neprokáže-li Navrhovatel splnění způsobilosti pro tuto Veřejnou soutěž v plném rozsahu, může být vyloučen z další účasti v této Veřejné soutěži.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V příloze č. 2 této výzvy (Návrh Podnájemní smlouvy) jsou jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této Veřejné soutěže. Navrhovatel akceptuje obchodní a platební podmínky podáním Nabídky dle této výzvy.

Zadavatel pro jednoznačnost uvádí, že v rámci podání nabídky **nepožaduje** předložení podepsaného závazného návrhu Podnájemní smlouvy.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána, v jednom PDF souboru, je-li podávána elektronicky, popř. v papírové podobě s číslovanými stranami. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Vyhlašovatele uvést v omyl.

Vyhlašovatel doporučuje následující sestavení nabídky:

- a) Formulář nabídky Navrhovatele;
- b) Podnikatelský záměr Navrhovatele;
- c) Představení osoby Navrhovatele.

(Vyhlašovatel požaduje po Navrhovateli předložení dokumentů uvedených pod písm. b) a c) tohoto článku z důvodu posouzení, zda Navrhovatel splňuje požadavky Vyhlašovatele stanovené v této výzvě a jejích přílohách.)

8. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Způsob a místo podání nabídek

Vyhlašovatel umožňuje podat nabídku prostřednictvím datové schránky Vyhlašovatele, ID: titjveb,

nebo osobně u tajemníka TJ v místě Vyhlašovatele.

8.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je do **12.3.2024 do 10:00 hodin**.

8.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek **není veřejné** a nemohou se ho tak účastnit ani Navrhovatelé, kteří podali nabídku do Veřejné soutěže.

9. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vyhlašovatel si vybere nabídku, ve které bude Navrhovatel Vyhlašovateli nabízet nejvyšší měsíční nájemné uvedené v Kč bez DPH za současného splnění Podmínek stanovených Vyhlašovatelem v této Zadávací dokumentaci.

10. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit tuto Veřejnou soutěž, a to kdykoliv a bez udání důvodu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje další níže uvedená práva a podmínky:

- ověřit správnost a pravdivost údajů poskytnutých Navrhovatelem v podané nabídce;
- vyloučit z Veřejné soutěže Navrhovatele, jehož nabídka nebude splňovat určené podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci;
- právo odmítnout všechny či jen některé předložené nabídky či Veřejnou soutěž zrušit, a to vše bez udání důvodu;
- právo jakkoliv omezit počet Navrhovatelů, a to kdykoliv v průběhu Veřejné soutěže;
- právo měnit podmínky této Veřejné soutěže, a to kdykoliv.

Tato Veřejná soutěž se neřídí, a to ani podpůrně, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

11. KONTAKTNÍ OSOBA VYHLAŠOVATELE

11.1 Kontaktní osoba Vyhlašovatele

Kontaktní osobou Vyhlašovatele ve věcech této Veřejné soutěže je:

Pavel Kaštovský, tajemník Vyhlašovatele
mobil: 728 607 325
e-mail: banik.strebro@quick.cz

Výše uvedená kontaktní osoba zprostředkovává kontakt mezi Vyhlašovatelem a Navrhovatelem.

Veškerá písemná komunikace Navrhovatele adresovaná Vyhlašovateli bude probíhat prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1. s tím, že v předmětu takové zprávy musí být uveden název této Veřejné soutěže: „*Podnájem prostor sloužících k podnikání – pivnice, na adrese Palackého 1267 Stříbro.*“

12. ZÁVAZNOST NABÍDKY

Navrhovatelé jsou svými Nabídkami vázáni po dobu 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání Nabídek a skončí v případě:

- (i) uzavření Podnájemní smlouvy s vybraným Navrhovatelem;
 - (ii) zrušením Veřejné soutěže;
 - (iii) uplynutím 30 dnů od okamžiku uplynutí lhůty pro podání Nabídek;
- a to podle toho, která z výše uvedených událostí nastane dříve.

13. NÁKLADY NA ÚČAST

Každý Navrhovatel ponese veškeré náklady související se svojí účastí v této Veřejné soutěži, jakož i veškeré náklady spojené s přípravou a předložením své Nabídky. Vyhlašovatel nebude tyto náklady Navrhovateli nijak hradit, a to bez ohledu na jejich konečnou výši a bez ohledu na průběh nebo výsledek této Veřejné soutěže. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že na úhradu těchto nákladů nemá Navrhovatel nárok ani v případě zrušení této Veřejné zakázky, vyloučení Navrhovatele z Veřejné soutěže či v případě odmítnutí Nabídky Navrhovatele.

14. ROZHODNUTÍ VYHLAŠOVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 14.1 Po uplynutí lhůty pro podání Nabídek rozhodne Vyhlašovatel o výběru nejvhodnější Nabídky anebo rozhodne o zrušení této Veřejné zakázky, aniž by některou Nabídku vybral. V případě, že Vyhlašovatel rozhodne o výběru nejvhodnější Nabídky, bude o takovém rozhodnutí informovat vybraného Navrhovatele. V případě, že Vyhlašovatel rozhodne o zrušení této Veřejné soutěže, bude o takovém rozhodnutí informovat všechny Navrhovatele, kteří podali Nabídku.
- 14.2 Pokud se Vyhlašovatel s vybraným Navrhovatelem nedohodne na uzavření Podnájemní smlouvy, může být vyzván k uzavření Podnájemní smlouvy Navrhovatel na druhém, případně dalším místě.
- 14.3 Po případném podpisu Podnájemní smlouvy s vybraným Navrhovatelem zašle Vyhlašovatel ostatním Navrhovatelům, kteří podali Nabídku a současně nebyli vyloučeni z účasti ve Veřejné soutěži, oznámení o ukončení Veřejné soutěže.


14. PŘÍLOHY

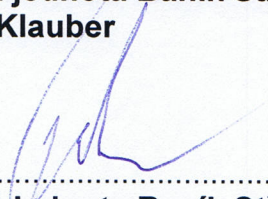
14.1 Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky Navrhovatele
- Příloha č. 2 – Závazný návrh Podnájemní smlouvy

Ve Stříbře dne 18. 2. 2025

Za Vyhlášovatele:


.....
Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek
Ing. Miroslav Klauber
předseda


.....
Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek
Petr Tolar
místopředseda

TJ Baník Stříbro, spolek
Palackého ul. 1269, 349 01 Stříbro
IČO: 182 51 242, DIČ: CZ18251242
Tel.: 606 845 310 P